



PROMOCIÓ “TERRASSES D’EMPRIVAT”

MEMÒRIA DE QUALITATS ORIENTATIVES TORRE 2 ESCALDES-ENGORDANY

FONAMENTS I ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat en pilars, jàsseres i llosa de sostres.

FAÇANES

Façana ventilada amb tancaments exteriors d’alumini de primera marca, amb aïllament tèrmic i acústic segons darrera reglamentació.

COBERTA

Coberta plana acabada amb sistema invertit i paviment flotant amb formigó.

FUSTERIA

EXTERIOR

Fusteria exterior d’alumini de primera marca disseny TECHNAL o equivalent amb vidre de coeficient tèrmic i acústic de $0.8W/m^2kw$ segons darrera normativa.

Balconeres corredisses elevables en sala d’estar-menjador.

Persianes d’alumini motoritzades marca GRADHERMÈTIC model Alumètic o equivalent, en habitacions.

INTERIOR

Porta d’entrada de seguretat als habitatges marca CARRÈ o equivalent.

Portes interiors tipus block de la marca CARRÈ o equivalent, acabat lacat blanc amb manetes d’acer inoxidable.

Armaris encastats amb moble compacte, zona de calaixos, prestatges i barra, de la marca CARRÈ o equivalent.

DIVISIONS INTERIORS

-Divisions entre habitatges i espais comuns:

Parets mixtes de totxo amb acabat exterior i aïllament amb làmina acústica PKB2 i trasdossat de doble placa de guix laminat de 13 mm cadascuna.

-Divisions interiors:

Sistema de tabiqueria seca, amb valors d’aïllament acústic i tèrmic superiors a les tradicionals amb 2 plaques de guix laminat de 13 mm., cadascuna amb estructura interna metàl·lica formant càmera on es situa l’aïllament acústic.

Als sostres Inter mitjos s'instal·la una làmina anti-impacte com a element d'aïllament acústic entre habitatges.

PAVIMENTS

Paviments interiors:

Paviment de parquet flotant estratificat marca HI-FLOOR o equivalent d'alta pressió classe 33- tipus AC5, resistent a l'aigua, als l'impactes i desgast, amb acabat color Roure clar, en menjadors, passadissos i habitacions.

Paviments terrasses:

Paviment d'alta resistència i baix manteniment amb col·locació d'aïllament e impermeabilització.

REVESTIMENTS

Fals sostre amb plaques de guix en tot l'habitatge.

En Banys i terrasses , amb placa d'alumini llisa i registrable.

Formació de cortinaris en vidrieres exteriors i en zones de il·luminació lineal de sales, banys i circulacions.

Revestiment de banys amb combinació de gres porcellànic 1a marca tipus PORCELANOSA, BALDOCER o de qualitat equivalent.

Pintura plàstica de qualitat en tots els elements pintats.

CUINA

Cuina de disseny de 1a qualitat marca SANTOS o equivalent amb mobles acabats en xapa post formada.

Taulell i frontal entre mobles, acabat amb NEOLIT.

Pica de 70 cm d'acer inoxidable amb espai escorreplats integrat.

Aixeta monocomandament marca HANSGROHE o equivalent.

Cubells de reciclatge.

Focus de LED sota armaris alts.

Electrodomèstics integrats marca SIEMENS o equivalent, que inclou:

Nevera Combi.

Rentavaixelles.

Forn programable.

Microones amb grill.

Campana extractora decorativa d'alta potencia.

Placa amb Inducció.

Espai específic en cuina o passadís per rentadora – assecadora.

BANYS

Banys de disseny específic amb rajola marca PORCELANOSA de darrera col·lecció.

Aixetes termostàtiques i elements de dutxa HANSGROHE o equivalent.

Sanitaris combinació de VILLEROY & BOSCH o equivalent, amb WC de paret amb cisterna oculta, tapa hidràulica i sistema de doble descàrrega.

Separadors de dutxes amb vidre resistent.

Radiador tovalloler.

Armari amb mirall, il·luminació tipus LED i connexió elèctrica amb pressa USB integrada.

FONTANERIA I SANEJAMENT

Dipòsits acumuladors d'aigua freda sanitària (AFS) i subministrament mitjançant grup de pressió.

Instal·lació de ACS amb recirculació.

Preses d'aigua a les terrasses.

Instal·lació de sanejament de PVS insonoritzada amb tractament de juntes i passos de sostres per minimitzar la transmissió acústica.

CLIMATITZACIÓ

Sistema de producció centralitzat mitjançant energia renovable, aerotèrmica, en base a equips de tipologia Bomba de Calor per la generació de calefacció, refrigeració i ACS.

Calefacció interior per terra radiant a baixa temperatura, a base de tub multicapa.

Refrigeració mitjançant conductes i unitat de clima, ubicada en fals sostre i amb reixes d'impulsió i retorn amb equip climatitzador encastat en terra, a decidir en el càlcul definitiu de la instal·lació. Instal·lació d'equips de molt baixa sonoritat.

Ventilació d'habitatges amb sistema de doble flux amb recuperació de calor.

Equips d'impulsió i aspiració centralitzat i unitats de recuperació individuals.

ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ

Downlights tipus orientables en habitacions, rebedor i circulacions.

Regulació de la il·luminació en menjador-sala d'estar.

Mecanismes marca BTICINO o JUNG sèrie LS 990, o equivalent.

Connexió fibra òptica en menjadors.

Connexions de TV - FM i cable de xarxa i pressa USB en menjadors-sala d'estar i habitacions.

Il·luminació de terrasses amb aplics tipus LED.

Grup electrogen per alimentació de les instal·lacions crítiques, de seguretat i zones comuns.

ESPAIS COMUNITARIS

Entrada adaptada en vestíbul i zones comunes.

Fusteria metàl·lica reforçada.

Paviment de pedra natural.

Parets amb revestiments nobles i de baix manteniment.

Circulacions:

Enllumenat amb sensors de presència amb discriminació per plantes.

Claus mestres pels espais comuns. (clau única)

ASCENSORS

Ascensors d'alta gama i darrera generació, amb capacitat per 8 persones, telèfon incorporat i recorregut des de l'aparcament fins terrassa superior de l'edifici.

Acabats de cabina amb acer inoxidable anti-vandalisme.

APARCAMENT

Portes d'entrada i sortida automàtiques tipus basculants marca KRODE, ANGEL MIR o equivalent, amb comandament a distància i mecanisme de seguretat anti-caiguda segons darrera normativa europea 13241-1.

Aparcament en plantes soterrànies amb accés directe amb 2 ascensors al vestíbul i a les plantes de l'edifici.

Acabats de pintura específics segons la planta.

Traster individual per cada habitatge.

Sistema de renovació d'aire amb comandament central i detectors de CO-NOx.