

Lista de calidades “Les Bullideres”

CHALET ALPINO I7

I. Estructura, muros y cubierta

Cimientos:

Losa de hormogón armado.

Forjados:

Los plantas P-I, PB, PI y P2 construidas en hormigon armado.

Muros Sótano

Los muros de contención de los sótanos son de hormigón armado con pantalla de micropilotes, y sistema Sika de drenaje.

Cubierta



La estructura de la cubierta está formado de madera maciza de primera calidad fabricada por “SEBASTIA indústries de Fusta, SL”

ANEXO I «Certificado de calidad SEBASTIA indústries de Fusta, SL»

Pilares

Pilares formados en hormigón armado y metálicos.

Zona sanitario

El espacio que separa el muro de contención con el muro del chalet tiene un efecto de cámara de aire y desagtie para las posibles filtraciones de agua.

Nota

Posiblemente el agua salga del muro de contención. La aparición de agua no es un caso de garantía.

II. Revestimientos exteriores

Fachada



Mazonería de piedra gris proveniente de cantera francesa LUSERNE BARRETE BLEU. Tablón de madera rústica tratada de primera calidad fabricada por “STARE DREWNO SP ZOO”. La madera rustica tiene doble tratamiento anti carcoma y otros insectos, con una garantí de 10 años.

Nota

Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación de la madera rusticada, puede cambiar de color y tener la aparición de insectos y parásitos si no se hace un mantenimiento. La aparición de los incestos y la decoloroción no són casos de garantía.

Obligaciones comprador

Tratamiento de insectos de la madera rustica hay que hacer cada dos años.

ANEXO II «Certificado de calidad STARE DREWNO SP ZOO»

ANEXO III «Certificado de tratamiento de empresa licenciada de Andorra»

Cubierta



Losa de pizarra tratada de primera calidad.

Balcones



La estructura de los balcones está formada de madera vista tratada. Las barandillas formadas la madera rusticada envejecida de la primera calidad.

III. Revestimientos interiores

Garaje

Parámetros verticales del garaje en pintura lavable de diferentes colores a escoger por el promotor.

SPA



Porcelánico de primera calidad, modelo INTERNO 9 Silver y INTERNO 9 Rust, "ABK" Italia. Cartón-yeso antihumedad en baños y zonas húmedas, con acabado estuco en color RAL 9010, y madera rústica fabricado por "STARE DREWNO SP ZOO".

Nota

Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.

ANEXO IV «Certificado de calidad ABK»

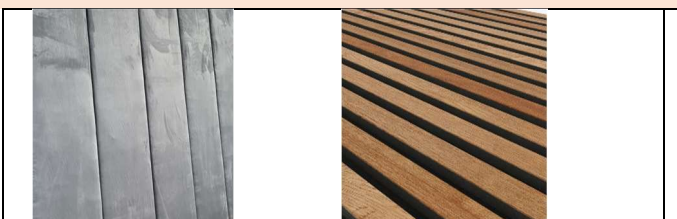
FITNESS

Paramentos verticales de Fitnes con dos capas de pintura plástica con acabado de madera rústica fabricada por "STARE DREWNO SP ZOO".

Nota


Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.

Sala cinema




Paneles tapizados de terciopelo color y acabado a escoger por el promotor.

Paramentos verticales de viviendas

	<p><i>Las divisorias de las viviendas, acabados mediante el sistema tipo cartón-yeso para interiores. Pintado con dos capas de pintura plástica con acabado en madera rústica fabricado por “STARE DREWNO SP ZOO”.</i></p>
<p>Nota <i>Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color</i></p>	

Baños

	<p><i>Gris porcelánico de primera calidad, modelo JEMELS JWI 6 RAYMI “MIRAGE» Italia. Cartón-yeso antihumedad, acabado estuco color RAL 9010.</i></p>
<p>ANEXO V «Certificado de calidad MIRAGE».</p>	

Cocina


Cartón-yeso antihumedad, acabado con dos capas de pintura plástica, y madera rústica fabricada por “STARE DREWNO SP ZOO”.

Nota

Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.

IV. Pavimentos


Garaje

	<p><i>Pavimento de hormigón con acabado fratasado con cuarzo y acabado con resinas epoxi, color a escoger por el promotor.</i></p>
---	--


SPA

Pavimento acabado porcelánico de primera calidad, modelo INTERNO 9 Silver, “ABK” Italia

FITNES

	<p><i>PVC Woven reflection, looselay, color Gris.</i></p>
---	---

Cinema

	<p><i>Moqueta de alta calidad, color y acabado a escoger por el promotor.</i></p>
---	---

Interior viviendas

		<p><i>Parquet encolado de roble natura de lama ancha de la casa "ROYAL WOOD FLOORS, S.L." modelo Flotante Roble, Calidad Única 4V R.I. Gris porcelánico de primera calidad, modelo AIR TECH BASEL "FLORIM" Italia.</i></p>
<p>ANEXO VI «Certificado de calidad ROYAL WOOD FLOORS, S.L.» ANEXO VII «Certificado de calidad FLORIM»</p>		

Baños

Gris porcelánico de primera calidad, modelo JEMELS JWI 6 RAYMI «MIRAGE» Italia.

Pavimentos exteriores

		<p><i>Terrazas acabadas en porcelánico antideslizante color gris, modelo NAME NE 21 «MIRAGE» Italia. Césped natural.</i></p>
<p>ANEXO VIII «Certificado de calidad Césped natural»</p>		

V. Techos

Garaje

Lamas de aluminio lacado en color RAL 7016 de la casa Gradhermetic modelo U31.

Viviendas

En las viviendas acabadas en falso techo de placa de cartón-yeso, con dos capas de pintura plástica, plafones y vigas de madera rústica Miel Orange fabricado por "STARE DREWNO SP ZOO".

Nota

Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.

VI. Carpintería exterior

Ventanas exteriores



Ventanas oscilobatientes, abatibles, correderas o fijas, de aluminio de la casa TECHNAL FY 75 Oculta, color RAL 7016 texturado con cristal triple con rotura de puente térmico y doble cámara de aire. Las balconeras correderas de aluminio de la casa TECHNAL AR Line XXL, color RAL 7016 texturado con cristal triple con rotura de puente térmico y doble cámara de aire. Tiradores forma tubular acabados en inox.

ANEXO IX «Certificado de calidad TECHNAL »

ANEXO X « Garantía de fabrica y empresa instaladora»

VII. Puertas

Puerta entrada viviendas

Puerta de seguridad con 4 puntos de bisagras ocultas, tragaluces laterales con cristal de seguridad acabado exterior con chapa de Madera rústica Bordage y interior en Miel Orange fabricado por "STARE DREWNO SP ZOO".

Nota

Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.

Puertas garaje

Puerta seccional, con aislamiento térmico sándwich de aluminio, y acabado por la parte exterior con madera rústica Bordage . Con mando a distancia y barrera de infrarrojo de seguridad. Marca MALLARACH S.A.

Puertas interiores



Puertas interiores a medida acabado con chapa de Madera rustica Miel Orange modelo Mont Blanc fabricado por "STARE DREWNO SP ZOO".

Puertas de cristal a medida fabricadas por la empresa Viardi.

Puertas cortafuego certificadas.

ANEXO XI «Certificado de calidad empresa certificada »

ANEXO XII « Garantía de fábrica y empresa instaladora»

VIII. Equipo de cocina

Muebles de cocina

	<p><i>Mobiliario de cocina de la casa BULTHAUP, fórmica de color gris. Incluye estanterías a pared de aluminium, columnas y paneles en aluminium, muebles bajos en laminado sintético grafito, encimeras y primer panel en NEOLITH acabado modelo CALACATTA.</i></p>
<p>ANEXO XIII «Garantía en todos los productos BULTHAUP 5 años»</p>	

Electrodomesticos

	<p><i>Casa "Gaggenau" Placa de inducción con extractor integrado CV 282 010.</i></p>
	<p><i>Casa "Gaggenau" Horno combinado microondas BMP 250 Horno combinado vapor BSP 250 Cafetera CMP 250</i></p>
	<p><i>Casa "Gaggenau". Nevera/congelador integrable RB 282 306 Lavavajillas totalmente integrable DF 211 100</i></p> <p><i>Para panelar con el mismo acabado de mobiliario de cocina "Bulthaup"</i></p>
<p>ANEXO XIV «Garantía en los electrodomesticos Gaggenau 2 años»</p>	

Grifería y fregadero



Grifería de primera calidad de la casa "BLANCO" Alemania, modelo Ambis-S acero con ducha extraíble.

Fregadero de primera calidad de la casa "BLANCO" Alemán Zerox 550-U de 550mm x 400 mm interior.

ANEXO XV «Certificado de calidad BLANCO»

IX. Equipo de baños

Grifería



Grifo monomando mural de lavamanos, cromo para todos los baños de la casa "AXOR CITTERIO".



Grifo ducha termostática empotrado de la casa "AXOR CITTERIO", flexo con soporte de teleducha. Rociador en el techo de la casa "AXOR", cromo por todos los baños donde haya la ducha.






Ducha de bidet de la casa "Hot Bath" KHDS2, cromo.



ANEXO XVI «Certificado de calidad AXOR, Hot Bath»

Sanitarios

	<p>Lavamanos bajo encimera Architectura de color blanco de la casa "VILLEROY&BOCH" por todos los baños.</p>
	<p>Inodoro suspendido y asiento amortiguado de color blanco de la casa "VILLEROY&BOCH", cromo por todos los baños estándar.</p> <p>Inodoro con ducha rimless de color blanco de la casa "VILLEROY&BOCH" ViClean - II00, pulsador de descarga de la casa "VILLEROY&BOCH", cromo por baño principal.</p>
	<p>Bañera acrílica de color blanco de la casa "VILLEROY&BOCH" por todos los baños donde haya la bañera.</p>

ANEXO XVII «Certificado de calidad VILLEROY&BOCH»

Mobiliario de baño

	<p>Mobiliario hecho a medida, acabado madera rusticada fabricado por "STARE DREWNO SP ZO" con encimera color GRIS porcelánico de primera calidad, el modelo "MIRAGE" Italia.</p>
---	--

Nota


Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color

X. Instalaciones

Calefacción y agua caliente sanitaria

	<p>Producción con sistema de AEROTERMIA de baja temperatura de la casa "SAMSUNG" Modelo DVMS ECO AM 120KXMDGH/EU 31kW</p>
	<p>Calefacción mediante suelo radiante de la casa "ALB Sistemas" Spain, Tubo multicapa</p>
	<p>Colector de circuitos diferentes con electroválvulas reguladas independientemente por termostato.</p>
	<p>En los baños se colocarán radiadores toalleros eléctricos de la casa "IRSAP PAREO", cromo</p>
<p><u>Obligaciones comprador</u> Contratar mantenimiento del servicio técnico</p>	
<p>ANEXO XVIII «Garantía SAMSUNG » ANEXO XIX «Certificado de calidad ALB Sistemas, IRSAP PAREO»</p>	

Sistema de ventilación

	<p>Marca Jaga extractor MVS-15RHB de ventilación distribuido por todos puntos necesarios.</p>
---	---

Clima de CAVA de VINOS



Climatización con
EQUIPO TIPO SPLIT ESPECIAL INTARCONI
Modelo VSF-GY-10015

Obligaciones comprador

Contratar mantenimiento del servicio técnico

Clima de SPA



Climatización con equipo formado por Bomba de
Calor desumidificador de la casa "FLUIDRA"
Modelo BDF-5 CONFORT

Obligaciones comprador

Contratar mantenimiento del servicio técnico

ANEXO XX «Garantía FLUIDRA»

Clima de CINEMA y GIMNASIO



Climatización con equipo tipo split 2x1 de la
casa "SAMSUNG" Gama Free Joint Multi
Inverter.

Exterior – Modelo AJ100TXJ5KG/EU.

Interior – Modelo AJ052RBMDEG/EU y
AJ035RBLDEC/EU

Obligaciones comprador

Contratar mantenimiento del servicio técnico

ANEXO XXI «Garantía SAMSUNG»

Instalación eléctrica



De primera calidad, con tubo
empotrado, enchufes e interruptores en
color negro mate de la casa "JUNG"
modelo LS 990. Instalación de TV y
teléfono i amplificadores de WIFI.
Preinstalación para sistema de audio i
video.



Instalación de videoportero de la casa "Dahua Villa Door Station" con unidad exterior en la entrada y dos unidades interiores en planta primera y planta baja.



Instalación de domótica para el control de luces en la sala de estar de planta baja, jardín, fachada y la calefacción de todos los espacios de la casa "JUNG KNX" mediante termostato.



Foco empotrado de la casa "ARCOS" modelo Swap S-M acabado en color blanco mate.



Hay ocho tipos de iluminación separados e independientes en la terraza.

Entrada a casa porche: UPLIGHT ORMA_AJ LED 4W 2700K 29° IP68 HACER.

Jardineras e iluminacion árboles y arbustos: PROYECTOR AGO GARDEN LED 6W 230V 2700K 40°

Fachada tubo chimenea: PROYECTOR PERISKOP 6,5W 2700K 15° 230V IP66 NEGRE.

Fachada general: Leds C4 BOX 2700K

Fachada: Lombardo Fix 503 270K

Bigas de fachada: PROYECTOR EYELET65_Q 2W 2700K 51° IP65 NEGRE.

Barandillas: LLUM. BAT 2,2W 2700K 700MA IP66 ANTRACITA.

Led Claraboia SPA Piramide: Perfil aluminio 2700K.



A medida CHAINLAMP de la casa SOLID LIGHTING, Holanda para el foso de la escalera.

XI. Equipo

Ascensor



La casa "SCHINDLER", el modelo 3300 Plus está diseñado para 8 personas. El interior está acabado con la madera rusticada de primera calidad fabricado por "STARE DREWNO SP ZOO" y gris porcelánico de primera calidad, modelo AIRTECH BASEL «FLORIM» Italia. Exterior acabado en pintura acero corten.

Obligaciones comprador

Contratar mantenimiento del servicio técnico

ANEXO XXIII «Garantía SCHINDLER»

Chimenea



Planta Baja

Chimenea modelo POLYFLAM STA 405 Francia, esquinero, sin vidrio. Exterior acabado con acero corten y mármol "Sierra Elvira abujardado y cepillado", y sobre de mármol "Sierra Elvira abujardado y cepillado"



Planta Segunda

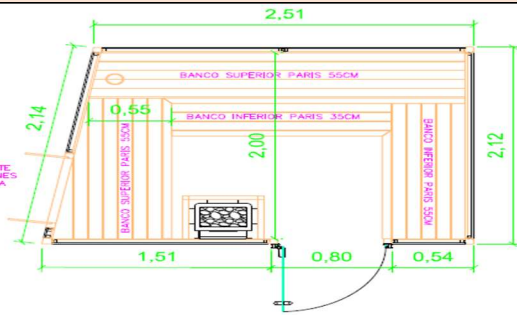
Chimenea modelo BEF Therm 8, Francia, puerta de vidrio guillotina.

Obligaciones comprador

Contratar mantenimiento del servicio técnico

ANEXO XXIV «Garantía POLYFLAM, BEF»

SPA



Sauna finlandesa de la casa "INBECA" L. PARIS ALTAUSSE (310x210x220) diseñada con capacidad para 8 personas



El Baño de vapor de la casa "INBECA", hecho a medida (200x200x220) está diseñado para 5 personas sentadas o 2 reclinadas. Mármol Banco acabado Niza Avenida. Revestimiento de paredes acabado Gris OVA Abujardado.



Jacuzzi de la casa "INBECA" (198x195x 74 cm), diseñado para 5 personas. El Jacuzzi está equipado con reposacabezas, cubierta térmica, generador de ozono, panel de control digital Balboa System y reflector LED.

Nota

Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.

Obligaciones comprador

Contratar mantenimiento del servicio técnico.

ANEXO XXV «Garantía INBECA»

ANEXO XXVI «Certificado de calidad ABK»

CINEMA



La sala de cine está equipada con sistemas profesionales de Tratamiento acustico .

Proyector Profesional de la casa «SONY» modelo VPL 'VW590W, 4K. Columnas de sonido de la casa «Bowers & Wilkins» CCM683

La pantalla instalada para esta sala tendrá una area visible de 270cm x 150cm y una anchura total incluyendo el marco de 290cm.

La tela será micro perforada para facilitar el paso del sonido de los altavoces LCR que estarán situados detrás de la misma .

Los altavoces LCR van incrustados en la pared (pladur) justo detrás de la pantalla. Altavoces de AIW26B Active In – WalSpeaker

	<p><i>Los 2 Subwoofers Origin Deep dual 12 Active</i> <i>Los 2 altavoces traseros. SI Screen Innovations 3378,20 x 2974,97mm</i> <i>Mando a distancia Control 4</i></p>
<p><i>Obligaciones comprador</i> <i>Contratar mantenimiento del servicio técnico</i></p>	
<p>ANEXO XXVII «Garantía SONY, Bowers & Wilkins»</p>	

XII. Muebles

	<p><i>Armario de la sala de estar hecho a medida con acabado de madera rústica, iluminación LED.</i> <i>Estanterías y armarios de las habitaciones acabados con melamina y herrajes BLUM.</i></p>
<p><i>Los Armarios en las habitaciones estándar están hechos a medida acabados en madera rusticada fabricada por "STARE DREWNO SP ZO"</i></p>	
<p><i>Nota</i> <i>Como resultado del efecto del medio ambiente y explotación la madera rusticada, puede cambiar de color.</i></p>	