

Terra Llarga

Memòria d'acabats



espígul

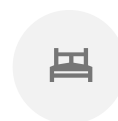
— PROMOTORA —

La casa dels teus somnis amb Espígul

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



FUSTERIA



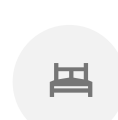
ESTRUCTURA



ACCESSOS



FAÇANA



GARATGES



COBERTA



ACABATS

Eficiència energètica

- Edifici d'alta eficiència energètica i baix consum per:
- Utilització de l'aerotèrmia com a font d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció per terra radiant.
- Aïllament tèrmic d'alta eficiència complint amb el reglament energètic andorrà.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Estructura

- Estructura amb lloses massisses de formigó armat sobre pilars de formigó a la zona d'habitatges.
- Fonamentació amb llosa de formigó armat.
- Murs de contenció de terres de formigó armat, acabats revestits de pedra en les parts exteriors.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

PROMOTORA

ESPÍGUL

Façana

- Acabat aplacat de pedra del país i parts de façana ventilada (acabats fusta i grafit).
- Aïllament de 15cm de poliestirè extrusionat additivat amb carbó.
- Doblat interior de pladur sobre guia amb llana de roca interior acabat amb 2 capes de placa de pladur.
- Remat perimetral de les obertures exteriors amb xapa d'acer acabat pintat negre antracita.
- Baranes d'acer amb barrots verticals acabat negre antracita.



espígul

— PROMOTORA —

Façana

- Sobre Llosa de formigó armat, amb aïllament tèrmic i acabat llosa de pissarra sobre entisellat de fusta de pi.
- Reforç de la impermeabilització amb làmina PVC.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Fusteria exterior

- Fusteria exterior de PVC, 7 cambres d'alta eficiència acabat imitació fusta en cossos centrals i antracita en zona d'escala.
- Vidre triple amb doble laminat de seguretat per la cara interior i exterior d'alta eficiència complint el reglament energètic d'Andorra.
- Sistema d'obertura exterior practicable, oscil·lo-batent o oscil·lo paral·lel segons la zona.



Fusteria exterior

- Persianes de lames d'alumini injectades de poliuretà motoritzades en habitacions.
- Caixons de persiana "Cajaislant" o similar amb registre per l'exterior.
- En zones de menjador/cuina es deixarà previsió de cortiner en fals sostre amb presa de corrent per la instal·lació de cortines de lames motoritzades.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Accés i nucli d'escala

VESTÍBUL

- Paviment: paviment porcellànic antilliscant color gris antracita.
- Acabats decoratius: bústia d'acer inoxidable i vídeo porter.
- Revestiment de parets part amb tauler de melamina acabat fusta enllistonada, part amb mirall a tota alçada i la resta acabat pintat.
- Sostre: fals sostre de placa de guix amb ulls de bou encastats.
- Portes d'alumini color antracita amb vidre de seguretat, tiradors d'acer inoxidable, i pany elèctric.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Accés i nucli d'escala

ESCALA

- Paviment: paviment de gres imitació fusta roure amb mamperlans, sòcol blanc.
- Pareds: enguixat i pintat al plàstic llis color blanc trencat.
- Sostre: fals sostre acabat pintat blanc trencat il·luminació encastrada.
- Altres acabats: baranes interiors d'acer amb barrots.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Accés i nucli d'escala

ASCENSOR

- Una unitat ascensor elèctric amb maquinària integrada de baix consum, portes acer.
- Acabat interior paviment de gres igual a replans d'escala, parets en laminat fusta, mirall interior i baranes segons requeriments normatius d'accessibilitat.

PORXADA EXTERIOR

- Paviment: panot de granit gris flamejat.
- Acabats decoratius: Jardinera entre blocs d'edificis plantada amb arbustos.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Garatge

- Paviment porcellànic antilliscant color gris antracita amb embornal per recollida d'aigua de neu.
- Parets de formigó o bloc de formigó, acabat: pintades 2 colors al plàstic llis.
- Ventilació natural de l'aparcament per reixes altres i baixes.
- Porta d'accés: porta enrotllable amb panells de lames d'acer galvanitzat injectades amb poliuretà color gris antracita.
- Previsió de conductes per una futura instal·lació de punts de càrrega de vehicle elèctric.
- Il·luminació per regletes estanques activades per detectors de moviment.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

ENVANS INTERIORS

- DISTRIBUCIÓ INTERIOR dels habitatges amb envans tipus pladur formats per dos plaques cada cara, estructura metàl·lica i llana de roca interior.
- SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES paret de rajol central amb estructura metàl·lica amb llana de roca interior i acabat dues plaques + reforç acústic amb làmina d'alta densitat.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

FUSTERIA INTERIOR

- Portes interiors acabades color fusta. Manetes negre mat de disseny recte minimalista i ferratges ocults.
- Armaris acabats color fusta encastats amb tiradors verticals refosos en fulles.
- Equipats amb bucs de calaixos, barres de penjar i poselles segons dimensions.
- Portes correderes ocultes en parets amb sistema de caixons i guies.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

PAVIMENTS

- Paviment de gres imitació fusta imitació roure en lames, sòcol lacat blanc.
- Espais enjardinats exterior amb zona pavimentada amb peces de gres sobre llit de sota separades entre si.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

REVESTIMENT DE PARETS

- Pintat al plàstic llis blanc de paraments verticals.
- Banys parets enrajolades amb rajola porcellànica de imitació marbre color gris crema.
- Cantoneres d'alumini raspallat ocultes.
- Safarejos: parets enrajolades amb rajola porcellànica blanca tipus metre a mitja alçada i pintat a la resta.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

- Cuina: revestiment de fronts entre mobles de cuina alts i baixos aplacats amb neolith marbre blanc, resta de parets pintades.

SOSTRES

- Cel ras a tot l'habitatge format per pladur sustentada amb estructura metàl·lica.
- Acabat pintat blanc al plàstic llis 2 capes.
- Instal·lació elèctrica amb ulls de bou i tires led encastades.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

CALEFACCIÓ

- Instal·lació individual d'aerotèrnia Vaillant per bomba de calor per climatització i producció d'aigua calenta sanitària. Amb equip exterior situat en façana posterior i equip interior compacte, amb dipòsit d'aigua calenta instal·lat en rentadors.
- Previsió d'instal·lació de llar de foc.
- Distribució de calor per terra radiant sobre panel aïllant.
- Regulació de temperatura amb termòstats digitals en cada habitació.
- Tovallolers elèctrics en banys.



Acabats

LAMPISTERIA

- Instal·lació d'aigua freda i calenta amb tubs multicapa de polietilè pel fals sostre amb col·lectors.
- Producció d'aigua calenta sanitària per equip individual d'aerotèrmia amb termo integrat.

CUINA

- Aigüera sota l'encimera d'acer inoxidable.
- Aixeta d'aigüera de cuina color negre.
- Previsió aixeta i desguàs per rentaplats.

SAFAREIG

- Aixeta per rentadora i desaigüe per rentadora i secadora.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

BANYS

- Inodors de la casa Roca compactes.
- Mobles de lavabo de la casa Roca color fusta.
- Aixetes de lavabo de Roca cromades.
- Plats de dutxa Roca extraplans amb mampares Roca de vidre.
- Columnes de dutxa termostàtiques Roca amb flexible i ruixador superior.
- Complements de bany de la casa Roca.

PROMOTORA
ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Luminàries encastades al sostre d'espais de distribució, safareigs, banys i cuines.
- Mecanismes interior color blanc o estètica similar.
- Televisió: amb preses de TV i satèl·lit en totes les habitacions i menjadors
- Fibra òptica fins a vestíbuls dels habitatges, distribució interior amb preses "RJ45" en menjadors i totes les habitacions.
- Video porter monitor a color.
- Enllumenat led encastat en sostre de la casa Simon per ulls de bou i tires led.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

Acabats

EQUIPAMENTS CUINA

- Mobles de cuina acabat laminat color fusta.
- Tiradors integrats amb unglera superior, calaixos amb "ABS".
- Taulells i fronts de treballs de marbre blanc reconfigurat.
- Illes centrals amb retorn lateral del taulell de Neolith igual a taulells
- Campana extractora de recirculació de filtre de carbó actiu.

PROMOTORA

ESPÍGUL



espígul

— PROMOTORA —

espígul

— PROMOTORA —

espigul.com

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material/col·locació que es pressupostaria a part.

espígul

— PROMOTORA —