

# EDIFICIO



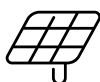
## I Cimentación y estructura

- Cimentación del edificio mediante losa de hormigón armado.
- Pilares y muros de hormigón armado en plantas subterráneas y planta baja.
- Micropilotes y muros pantalla perimetrales de contención de tierra en plantas subterráneas.
- Forjados de losa de hormigón en plantas subterráneas y planta baja.
- Estructura de paneles de CLT de madera maciza contralaminada cruzada para muros y forjados de planta primera y superiores.



## I Fachadas

- Fachada compuesta por panel autoportante de CLT de madera junto a sistema de aislamientos exteriores, trasdosado.
- Interior y acabado exterior con piedra natural.
- Remates y detalles con acero corten y paneles de laminado de madera.



## I Cubiertas

- Cubierta inclinada de pizarra sobre estructura de CLT y sistema de aislamientos exteriores para las zonas de vivienda.
- Cubierta de paneles de vidrio y estructura de aluminio para las zonas de patios y zonas comunes de acceso a las viviendas.
- Remates y detalles con acero corten y paneles de laminado de madera.



## I Vestíbulo de acceso

- Doble puerta de seguridad de entrada de vidrio de doble hoja.
- Pavimento de alfombra de hule de alta durabilidad.
- Paredes con acabado de porcelánico.
- Falso techo de yeso laminado, masillado y terminado con pintura plástica.



## I Patio central

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Jardineras con vegetación natural de pequeño y gran porte.
- Muro cortina con sistema de vidrio de doble hoja de eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/4+4), estructura y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico desde planta baja hasta cubierta.
- Cubierta de vidrio y estructura de aluminio para las zonas de patios y zonas comunes de acceso a las viviendas.



## I Patios de ventilación

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta.
- Muro cortina con sistema de vidrio de doble hoja de eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/4+4), estructura y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico desde planta baja hasta cubierta.
- Cubierta con sistema de vidrio de doble hoja de alta eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/4+4), estructura y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para las zonas de patios y zonas comunes de acceso a las viviendas.
- Fachadas interiores de gres porcelánico en masa de gama alta.



## I Muros divisorios

- Paredes medianeras entre viviendas de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.



## I Carpintería exterior

- Ventanas batientes con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Balconeras con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Vidrio de triple hoja de alta eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/6/16/4+4).



## | Escaleras

- Pavimento y contrahuella de gres porcelánico en masa de gama alta con esquina antideslizamiento.
- Pasamanos redondo de aluminio.



## | Ascensores

- Ascensores panorámicos de 8 personas por cabina.
- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Acabados en aluminio y vidrio.
- Iluminación de alto rendimiento y bajo consumo tipo LED.



## | SPA

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Vasos de piscina y jacuzzis en gres porcelánico y acero inoxidable.
- Iluminación de alto rendimiento y bajo consumo tipo LED con diseño especializado en creación de escenas.



## | Acceso al estacionamiento

- Puerta de acero con apertura a distancia y sensor de seguridad anticierre.
- Rampa de acceso de hormigón armado con acabado de pintura epoxi.



## | Otros servicios

- Saneamiento con bajantes y colectores de PVC insonorizado.
- Buzones centralizados en vestíbulo de entrada con cuerpo y puerta de aluminio.
- Salas técnicas con suelo de hormigón terminado con pintura epoxi, paredes de ladrillo lucidas de yeso y falsos techos de yeso laminado. Incorporación de aislamiento acústico en los casos necesarios.

# VIVIENDAS



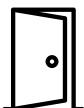
## I Pavimentos interiores

- Pavimento de gres porcelánico imitación madera en masa de gama alta en gran formato.



## I Falsos techos

- Falso techos diseñados por estancia combinando cartón yeso, masillado con pintura plástica y de listones de madera integrando iluminación indirecta.



## I Carpinterías interiores

- Puerta de entrada blindada con acabado en madera.
- Puertas de paso interiores lisas de madera laminar con bisagras ocultas y manillas de diseño.
- Armarios diseñados a medida con puertas correderas, mismo acabado exterior que puertas de paso y acabado interior de melamina texturizada de alta calidad.



## I Cocina

- Electrodomésticos de primera calidad y alta eficiencia energética: Placa de inducción, horno, lavavajillas y campana con filtro de carbono.
- Cocinas en salón integradas con mobiliario de diseño actual de primeras marcas dotadas de muebles altos y bajos según diseño.
- Encimera de cuarzo y feldespato (tipo Silestone) con fregadero integrado a encimera con monomando.



## I Dormitorios

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.



## | Cuartos de lavado

- Pavimento de gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato.
- Revestimiento de paredes y techos de yeso laminar con acabado pintado a dos capas de esmalte impermeable de alta resistencia.
- Mobiliario diseñado a medida de madera laminar.



## | Terrazas

- Pavimento gres porcelánico en masa de gama alta en gran formato antideslizante.
- Barandilla de hierro con pintura de alta resistencia con diseño integrado a falso techo de terraza en la que se incluye iluminación indirecta.



## | Iluminación

- Iluminación de alto rendimiento y bajo consumo tipo LED por control domótico.



## | Mecanismos de electricidad

- Mecanismos, pulsadores y embellecedores de diseño contemporáneo de alta gama.



## | Climatización y renovación de aire

- Calefacción mediante suelo radiante por red de calor externa al edificio (XC Soldeu-FEDA) con regulación individual de cada recinto.
- Chimenea con quemador de bioetanol de alta gama de acero inoxidable en salón con mueble integrado y diseñado contemporáneo a medida.



## | Domótica y seguridad

- Control de iluminación y climatización.
- Sistema activo de detección de fugas.

## BOXES DE ESTACIONAMIENTO



### | Puertas

- Puerta de acero con apertura a distancia y sensor de seguridad anticierre.



### | Pavimento

- Pavimento de hormigón armado con acabado de pintura epoxi.



### | Muros divisorios

- Muros de ladrillo con enlucido de yeso y terminación de panel de madera.

## LOCALES COMERCIALES



### | Carpintería exterior

- Escaparates con vidrio fijo y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Balconeras con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Vidrio de triple hoja de alta eficiencia energética y control solar (Composición estimativa 5+5/16/6/16/4+4).



### | Muros divisorios

- Muros de ladrillo o bloque de hormigón con enlucido de yeso.