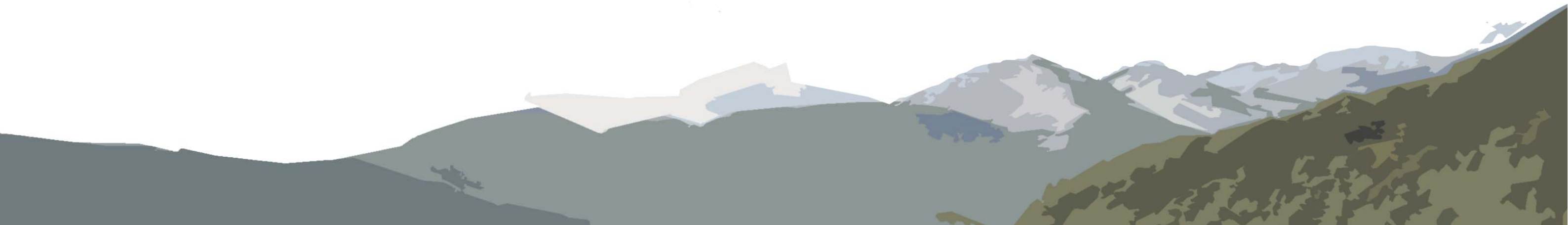


MIRADOR D'ANYÓS

UNA NOVA FORMA D'HABITAR





VISTES PRIVILEGIADES

Vistas privilegiadas / Privileged views / Vues privilégiées



CAT

Andorra, formant part de la serralada dels Pirineus, es caracteritza pels seus espectaculars cims, valls i paratges naturals.

Les edificacions es troben ubicades a la urbanització els Oriosos d'Anyós, una de les zones més exclusives de tot el país.

Gràcies a l'amplitud de la vall en aquest punt i al nivell on es troben situats els habitatges, s'aconsegueixen unes **espectaculars vistes panoràmiques**.

Un indret únic, on podràs gaudir des de casa d'un màgic horitzó de muntanyes.

ES

Andorra, formando parte de la cordillera de los Pirineos, se caracteriza por sus espectaculares cumbres, valles y parajes naturales.

Las edificaciones se encuentran ubicadas en la urbanización de "Els Oriosos d'Anyós", una de las zonas más exclusivas de todo el país. Gracias a la amplitud del valle en este punto y en el nivel donde se encuentran situadas las viviendas, se consiguen unas espectaculares vistas panorámicas.

Un lugar único, donde podrás disfrutar desde casa de un mágico horizonte de montañas.

EN

Andorra, being part of the Pyrenees mountain range, is characterized by its spectacular peaks, valleys and natural landscapes.

The buildings are located in the urbanization of "Els Oriosos d'Anyós", one of the most exclusive areas in the whole country. Thanks to the vastness of the valley at this point and to the level where the houses are located, spectacular panoramic views are achieved.

A unique place, where you can enjoy a magic mountain horizon from home.

FR

Andorre, faisant partie de la chaîne des Pyrénées, se caractérise par ses sommets spectaculaires, ses vallées et ses paysages naturels.

Les bâtiments sont situés dans l'urbanisation de "Els Oriosos d'Anyós", l'une des zones les plus exclusives de tout le pays. Grâce à l'immensité de la vallée à cet endroit et au niveau où se trouvent les maisons, nous avons des spectaculaires vues panoramiques.

Un endroit unique, où vous pourrez profiter depuis la maison, d'un horizon de montagnes magique.



Centre d'Andorra

Centro de Andorra / Centre andorre /
Andorra center



7 km

Andorra la Vella

Wellness Resort

Wellness resort / Wellness resort / Well-
ness resort



2 km

Anyós Park

Pistes d'esquí

Pistas de esquí / Ski slopes / Pistes de ski



5 km

Vallnord / Grand Valira

UBICACIÓ EXCEPCIONAL

Ubicación excepcional / Exceptional location / Emplacement exceptionnel

2



CAT

Anyós és una de les zones més exclusives d'Andorra gràcies a les seves bones connexions amb els principals serveis i punts d'atracció del país. **Un oasi on respirar tranquil·litat, benestar i natura a escassos minuts del centre del país.**

ES

Anyós es una de las zonas más exclusivas de Andorra debido a sus buenas conexiones con los principales servicios y puntos de atracción del país. **Un oasis donde respirar tranquilidad, bienestar y naturaleza a escasos minutos del centro del país.**

EN

Anyós is one of the most exclusive areas of Andorra due to its good connections with the main services and attraction points of the country. **An oasis where you can breathe tranquility, well-being and nature, just from a few minutes to the center of the country.**

FR

Anyòs est l'une des zones les plus exclusives d'Andorre grâce à ses bonnes connexions avec les principaux services et points d'attraction du pays. **Une oasis où vous pourrez respirer la tranquillité, le bien-être et la nature à quelques minutes du centre du pays.**

Ports de muntanya

Puertos de montaña / Mountain ports /
Ports de montagne



0 km

Collada de Beixalís

Camp de Golf

Campo de golf / Golf course / Terrain de
golf



6 km

Ordino Golf Club

Zona comercial

Zona Comercial / Shopping area / Zone commerciale



6 km

Vivand



FUSTA
MADERA
WOOD
BOIS



PEDRA DEL PAÍS
PIEDRA DEL PAIS
LOCAL STONE
PIERRE DU PAYS

UN ENTORN ÚNIC

Un etorno único / Unic emplacement / Lieux unique

PISSARRA NATURAL

PIZARRA NATURAL

NATURAL SLATE

ARDOISE NATURELLE



VEGETACIÓ

VEGETACIÓN

VEGETATION

VÉGÉTATION



CAT

“El mirador d’Anyós”, és un conjunt de 10 eco-habitatges de luxe amb un disseny modern, completament orientats a garantir el benestar i un alt nivell de confort als seus usuaris.

Ambients saludables, contacte amb la vegetació, materials naturals, privacitat, sostenibilitat... són característiques que transformen les cases en veritables llars, on el concepte “viure” és el protagonista.

EN

“El mirador d’Anyós” is a set of 10 luxury eco-homes with a modern design, which are completely focused on ensuring well-being and a high level of comfort for its users.

Healthy environments, contact with vegetation, natural materials, privacy, sustainability... are characteristics that transform houses into true homes, where the concept of “living” is the protagonist.

ES

“El mirador d’Anyós”, es un conjunto de 10 eco-viviendas de lujo con un diseño moderno, totalmente orientadas a garantizar el bienestar y un alto nivel de confort a sus usuarios.

Ambientes saludables, contacto con la vegetación, materiales naturales, privacidad, sostenibilidad... son características que transforman las casas en verdaderos hogares, donde el concepto “vivir” es el protagonista.

FR

“El mirador d’Anyós” est un ensemble de 10 maisons écologiques de luxe au design moderne. Elles sont conçues pour assurer le bien-être et un niveau de confort élevé pour ses utilisateurs.

Environnements sains, contact avec la végétation, des matériaux naturels, de la privacité, de la durabilité... sont des caractéristiques qui transforment la maison dans un chez-soi, où le mot “vivre” est le protagoniste.



Cases sostenibles

Casas eficientes / Efficient house / Maison efficace

4

CAT

Les edificacions estan realitzades segons **critèris passivhaus**. Gràcies a diferents estratègies de projecte s'aconsegueixen **espais saludables amb uns alts estàndards de confort i molt baix consum energètic**.

ES

Las edificaciones están realizadas según **criterios passivhaus**. Gracias a diferentes estrategias de proyecto se consiguen **espacios saludables con unos altos estándares de confort y muy bajo consumo energético**.

EN

The buildings are carried out according to **passivhaus standards**. Thanks to different project strategies, **healthy spaces are achieved with high comfort standards and very low energy consumption**.

FR

Les bâtiments sont réalisés selon des **critères passivhaus**. Grâce à différentes stratégies de projet nous avons **des espaces sains avec des exigences de confort élevées et une très faible consommation d'énergie**.







CAT

Les cases M-1, es disposen al llarg del vial, la seva façana principal queda encarada cap a les magnífiques visuals que ofereix aquest emplaçament.

Totes les cases compten amb aparcament privat de gran capacitat, sala polivalent totalment diàfana, ampli jardí, zona d'habitatge i una espectacular terrassa a la planta superior.

Els habitatges són molt flexibles pel que fa al seu programa funcional. Les sales polivalents podran ser configurades en funció de les necessitats de l'usuari final, podent col·locar programa com: gimnàs, spa, despatx... Alhora el nombre d'habitacions i configuració de les cuines podrà variar per adaptar-se a l'estil de vida dels ocupants.

ES

Las casas M-1, se disponen a lo largo del vial, su fachada principal queda encarada hacia las magníficas visuales que ofrece este emplazamiento.

Todas las casas cuentan con aparcamiento privado de gran capacidad, sala polivalente totalmente diáfana, amplio jardín, zona de vivienda y una espectacular terraza en la planta superior.

Las viviendas son muy flexibles en cuanto a programa funcional. Las salas diáfanos podrán ser configuradas en función de las necesidades del usuario final, pudiendo colocar programa como: gimnasio, spa, despacho ... Asimismo el número de habitaciones y configuración de las cocinas podrá variar para adaptarse a la estilo de vida de los ocupantes.

EN

The M-1 houses are arranged along the road, its main façade faces the magnificent visuals that this site offers.

All the houses have a large private parking lot, a totally open multifunctional room, large garden, a housing area and a spectacular upper terrace.

Homes are very flexible in terms of functional program. The diaphanous rooms can be configured according to the needs of the user, being able to place program like: gym, spa, office ... At the same time, the number of rooms and configuration of kitchens can vary to adapt the needs of the user lifestyle.

FR

Les maisons M-1 sont disposées le long de la route, sa façade principale fait face aux magnifiques visuels offerts par ce site.

Toutes les maisons ont un grand parking privé, une salle multifonctionnelle totalement ouverte, un grand jardin, une zone de logement et une terrasse supérieure spectaculaire.

Les maisons sont très flexibles en termes de programme fonctionnel. Les salles diaphanes peuvent être configurées en fonction des besoins de l'utilisateur final, en permettant de placer un programme tel que: gymnase, spa, bureau ... En outre, le nombre de pièces et la configuration des cuisines peuvent varier pour s'adapter aux besoins de l'utilisateur final. mode de vie des occupants.



HABITATGES M - 1



Disponibles

Disponibles / Available / Disponible



4 unitats

Superfície

Superficie / Surface / Surface



430 - 595 m²

Jardí

Jardín / Garden / Jardin



100 - 180 m²

Terrassa

Terraza / Terrace / Terrasse



37 m²

Aparcament

Aparcamiento / Car Park / Parking



4 - 6 Plaçes

Habitacions

Habitaciones / Bedrooms / Chambres



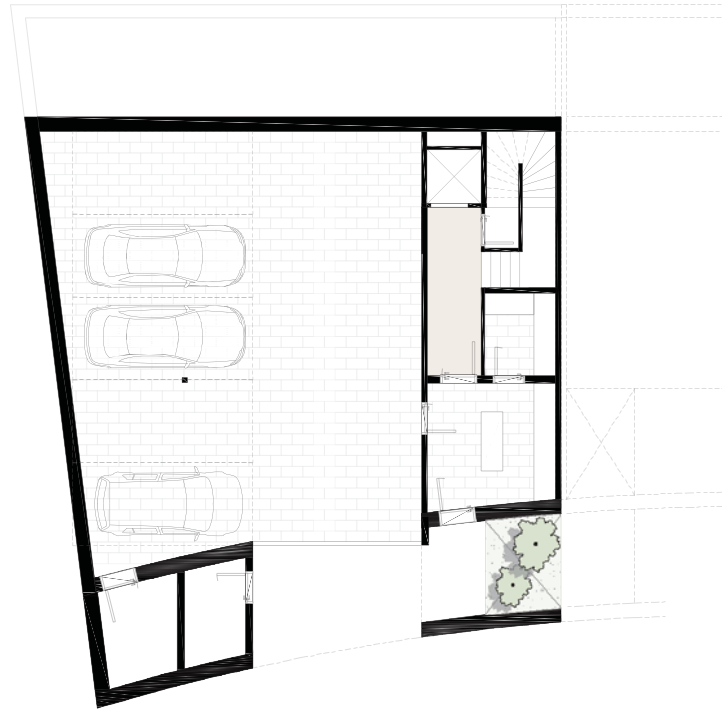
4 - 6 Habitacions

Banys

Baños / Bathroom / Salle de bain

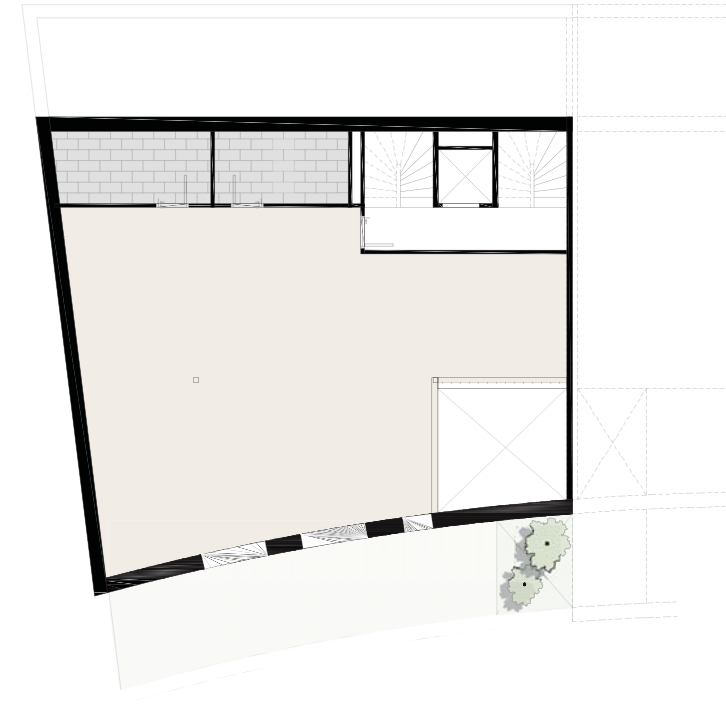


4 - 5 Banys



Accés - Aparcament
 Acceso - Aparcamiento / Access - Parking / Entrée -Parking

194 - 209 m2



Sala polivalent
 Sala polivalente / Multipurpose room / Salle polyvalente

0 - 168 m2



Planta baixa
 Planta baja / Low level / Rez-de-chausée

82 m2



Planta primera
 Planta primera / First floor / Premier étage

82 m2



Planta segona
 Planta segona / Second floor / Deuxième étage

36 m2 + **37** m2 terrassa





CAT

Les cases M-2, són de forma rectangular, la seva façana principal queda encarada cap a les magnífiques visuals que ofereix aquest emplaçament.

Totes les cases compten amb aparcament privat de gran capacitat, sala polivalent totalment diàfana, ampli jardí, zona d'habitatge i una espectacular terrassa a la planta superior.

Els habitatges són molt flexibles pel que fa al seu programa funcional. Les sales polivalents podran ser configurades en funció de les necessitats de l'usuari final, podent col·locar programa com: gimnàs, spa, despatx... Alhora el nombre d'habitacions i configuració de les cuines podrà variar per adaptar-se a l'estil de vida dels ocupants.

ES

Las casas M-2, son de forma rectangular, su fachada principal queda encarada hacia las magnificas visuales que ofrece este emplazamiento.

Todas las casas cuentan con aparcamiento privado de gran capacidad, sala polivalente totalmente diáfana, amplio jardín, zona de vivienda y una espectacular terraza en la planta superior.

Las viviendas son muy flexibles en cuanto a programa funcional. Las salas diáfanos podrán ser configuradas en función de las necesidades del usuario final, pudiendo colocar programa como: gimnasio, spa, despacho ... Asimismo el número de habitaciones y configuración de las cocinas podrá variar para adaptarse al estilo de vida de los ocupantes.

EN

The M2 houses are rectangular, whose main facade faces the magnificent visuals that this site offers.

All the houses have a large private parking lot, a totally open multifunctional room, large garden, a housing area and a spectacular upper terrace.

Homes are very flexible in terms of functional program. The diaphanous rooms can be configured according to the needs of the end user, being able to place a program like: gym, spa, office ... At the same time, the number of rooms and configuration of kitchens can vary to adapt to the needs of the user lifestyle.

FR

Les maisons de M2 sont rectangulaires, dont la façade principale fait face aux magnifiques visuels offerts par ce site.

Toutes les maisons ont un grand parking privé, une salle multifonctionnelle totalement ouverte, un grand jardin, une zone de logement et une terrasse supérieure spectaculaire.

Les maisons sont très flexibles en termes de programme fonctionnel. Les salles diaphanes peuvent être configurées en fonction des besoins de l'utilisateur final, en permettant de placer un programme tel que: gymnase, spa, bureau ... En outre, le nombre de pièces et la configuration des cuisines peuvent varier pour s'adapter aux besoins de l'utilisateur final. mode de vie des occupants.



HABITATGES M - 2



Disponibles

Disponibles / Available / Disponible



6 unitats

Superfície

Superficie / Surface / Surface



580 - 690 m²

Jardí

Jardín / Garden / Jardin



115 - 175 m²

Terrassa

Terraza / Terrace / Terrasse



37 m²

Aparcament

Aparcamiento / Car Park / Parking



4 - 7 Plaçes

Habitacions

Habitaciones / Bedrooms / Chambres



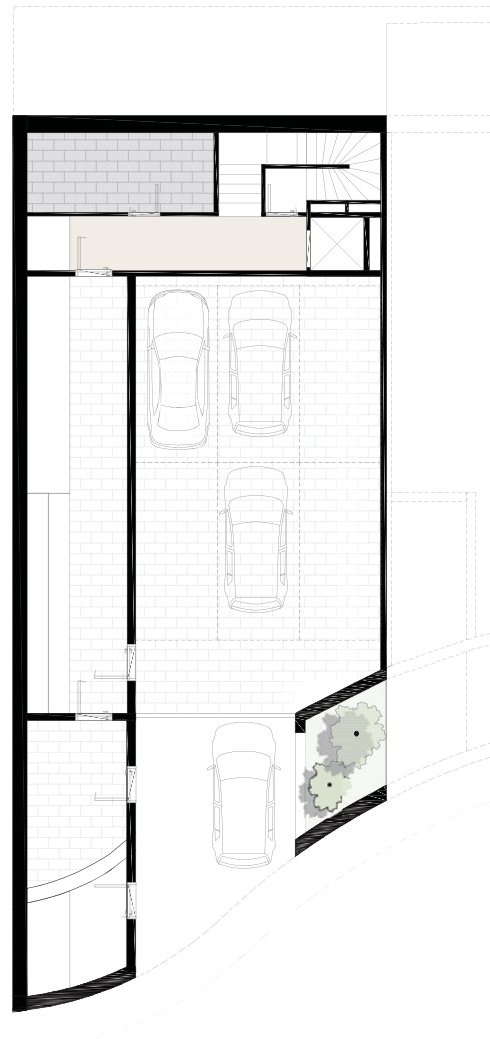
4 - 6 Habitacions

Banys

Baños / Bathroom / Salle de bain



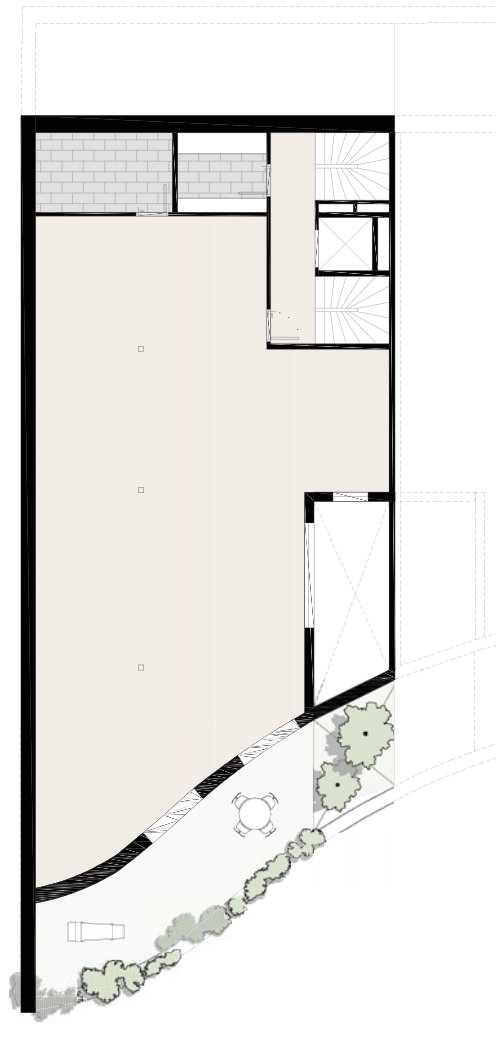
4 - 5 Banys



Accés - Aparcament

Acceso - Aparcamiento / Access - Parking / Entrée -Parking

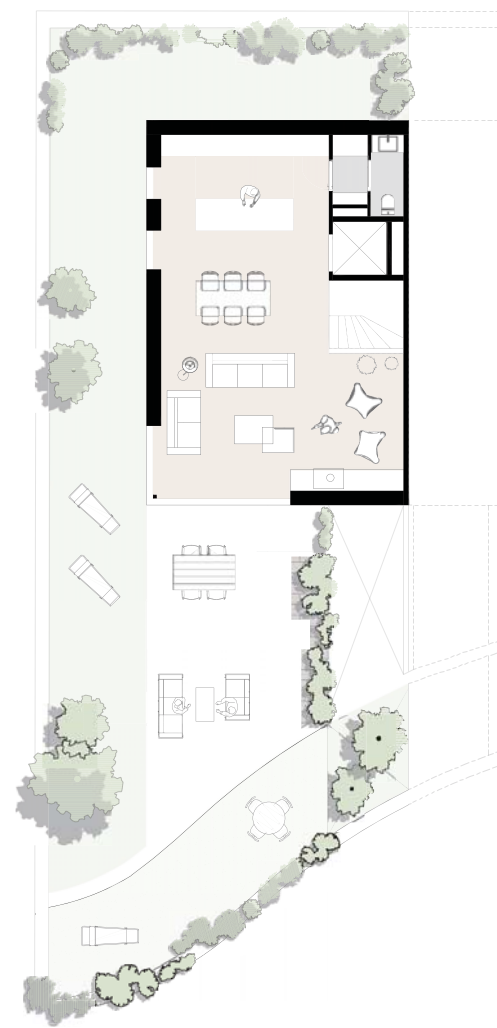
162 - 260 m2



Sala polivalent

Sala polivalente / Multipurpose room / Salle polyvalente

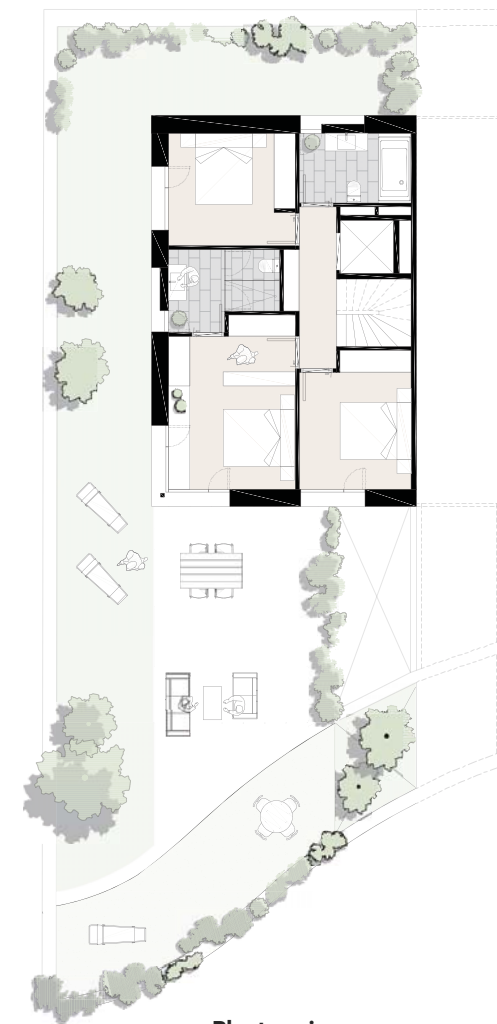
163 - 202 m2



Planta baixa

Planta baja / Low level / Rez-de-chausée

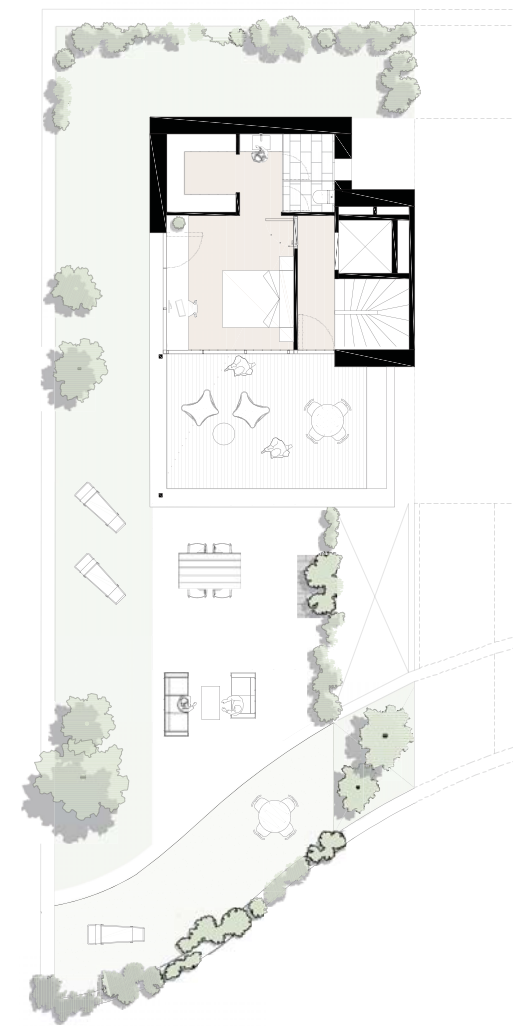
82 m2



Planta primera

Planta primera / First floor / Premier étage

82 m2



Planta segona

Planta segona / Second floor / Deuxième étage

36 m2 + 37 m2 terrassa



L'urbanització

La urbanización / Urbanization / Urbanisation







**MIRADOR D'ANYÓS
HABITATGES**

Materials i acabats

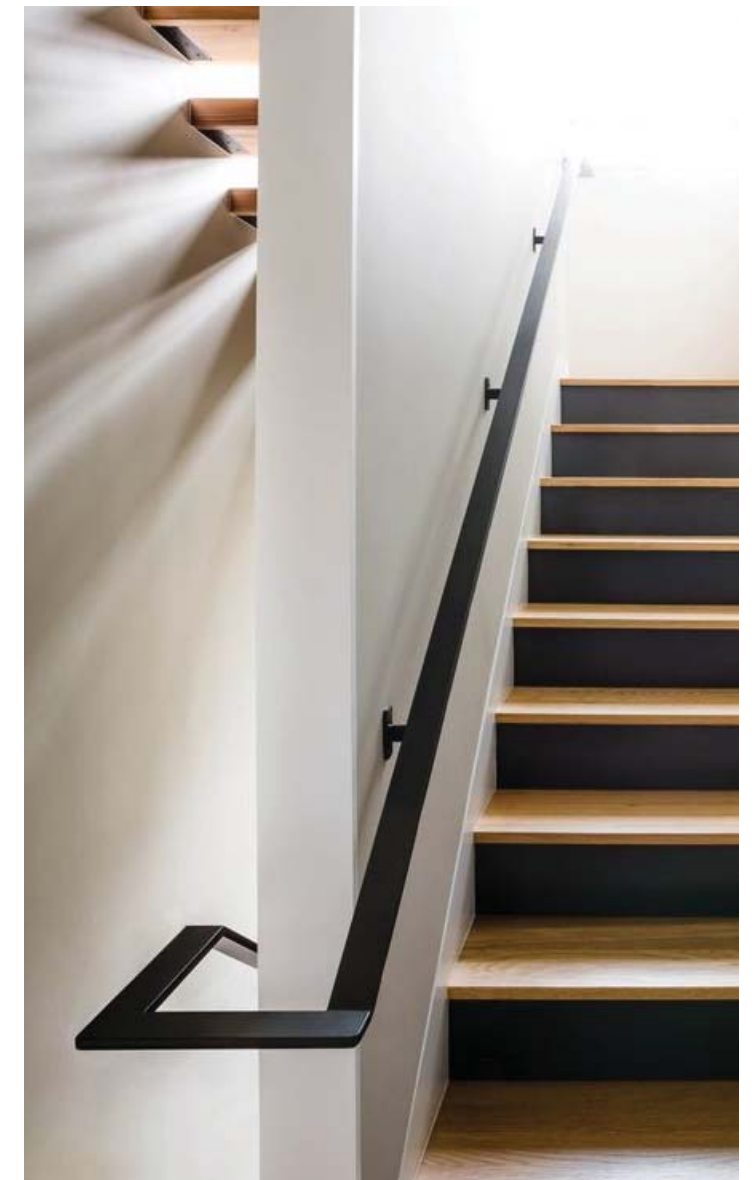
Materiales y acabados / Materials and finishes / Matériaux et finitions





MATERIALS

Materiales / Materials / Les matériaux



CAT

L'interior dels habitatges està realitzat amb un **exclusiu disseny**, combinant **elements d'alta qualitat**, il·luminació, materials i textures, s'aconsegueixen **espais privilegiats**.

S'ha cuidat fins al més mínim detall, tenint sempre en compte la sostenibilitat, el disseny i el confort.

ES

El interior de las viviendas está realizado con un **exclusivo diseño**, combinando **elementos de alta calidad**, iluminación, materiales y texturas, se consiguen **espacios privilegiados**.

Se ha pensado hasta el más mínimo detalle, teniendo en cuenta la sostenibilidad, el diseño i la comodidad.

EN

The interior of the houses is realized with an **exclusive design**, combining **high quality elements**, lighting, materials and textures, are achieved **privileged spaces**.

Every detail has been thought out, taking care of sustainability, design and comfort.

FR

L'intérieur des maisons est réalisé avec un **design exclusif**, combinant des éléments de haute qualité, l'éclairage, les matériaux et les textures nous obtenons des **espaces privilégiés**.

Le soin a été apporté aux moindres détails, en tenant compte la durabilité, le design et le confort.

CAT

Materials com la fusta natural, l'acer i el vidre aporten calidesa, elegància amb un estil modern i de màxima qualitat.

Tots els elements s'han triat per la seva eficiència energètica, l'aïllament acústic i la seva durabilitat.

EN

Materials such as natural wood, steel and glass bring warmth, elegance with a modern and the highest quality.

All the elements have been chosen for their energy efficiency, sound insulation and durability.

ES

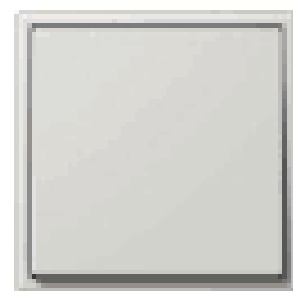
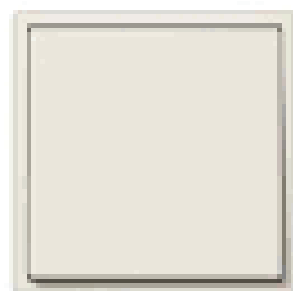
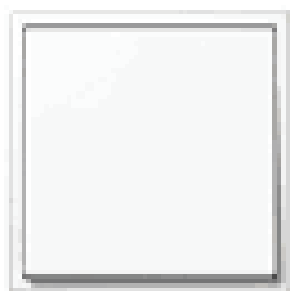
Materiales como la madera natural, el acero y el vidrio aportan calidez, elegancia con un estilo moderno y de máxima calidad.

Todos los elementos se han elegido por su eficiencia energética, el aislamiento acústico y su durabilidad.

FR

Des matériaux tels que du bois naturel, de l'acier et du verre apportent chaleur, élégance avec un style moderne et de la plus haute qualité.

Tous les éléments ont été choisis pour leur efficacité énergétique, leur isolation acoustique et leur durabilité.





CAT

Les cuines estan equipades amb electrodomèstics marca Neff i mobles Siematic de disseny minimalista i altíssima qualitat. Pensades per aprofitar al màxim possible l'espai d'emmagatzematge. La seva distribució inclou una illa central que connecta la cuina amb el menjador.

ES

Las cocinas están equipadas con electrodomésticos marca Neff y muebles Siematic de diseño minimalista y altísima calidad. Pensadas para aprovechar al máximo posible el espacio de almacenamiento. Su distribución incluye una isla central que conecta la cocina con el comedor.

EN

The kitchens are equipped with Neff brand appliances and Siematic furniture with a minimalist design and the highest quality. Designed to make the most of storage space. Its layout includes a central island that connects the kitchen with the dining room.

FR

Les cuisines sont équipées d'appareils électroménagers de marque Neff et de meubles Siematic au design minimaliste et de la plus haute qualité. Conçues pour en profiter au maximum des espaces de rangement. Son aménagement comprend un îlot central qui relie la cuisine à la salle à manger.

CAT

Els paviments porcellànics i de fusta, aporten calidesa a l'ambient. La calefacció és de tipus terra radiant aerotèrmic, un sistema que assegura un gran estalvi energètic. Addicionalment, els habitatges compten amb un sistema VMC amb recuperador de calor, el qual permet recuperar fins a un 90% d'energia i alhora s'encarrega de filtrar i renovar constantment l'aire de totes les estances.

ES

Los pavimentos porcelánicos y de madera aportan calidez al ambiente. La calefacción es del tipo suelo radiante aerotérmica, un sistema que asegura un gran ahorro energético. Adicionalmente, las viviendas cuentan con un sistema VMC con recuperador de calor, el cual permite recuperar hasta un 90% de energía y al mismo tiempo se encarga de filtrar y renovar constantemente el aire de todas las estancias.

EN

Porcelain and wood floors bring warmth to the environment. The heating is an aerothermal radiant floor type, a system that ensures great energy savings. In addition, the homes have a VMC system with heat recovery, which allows to recover up to 90% of energy and at the same time is responsible for constantly filtering and renewing the air in all rooms.

FR

Sols en porcelaine et en bois apportent de la chaleur à l'environnement. Le chauffage est du type rayonnant aérothermique par le sol, un système qui assure de grandes économies d'énergie. De plus, les maisons disposent d'un système VMC avec récupération de chaleur, qui vous permet de récupérer jusqu'à 90% de l'énergie et au même temps de filtrer et de renouveler constamment l'air dans toutes les pièces.



CAT

Totes les instal·lacions i els elements tecnològics són compatibles amb sistemes de control intel·ligent de l'habitatge i domòtica, perquè cada propietari pugui triar el nivell d'automatització que més s'adeqüi al seu estil de vida.

EN

All facilities and technological elements are compatible with intelligent home control and home automation systems, this way each owner can choose the level of automation which best suits their lifestyle.



ES

Todas las instalaciones y los elementos tecnológicos son compatibles con sistemas de control inteligente de la vivienda y domótica, para que cada propietario pueda elegir el nivel de automatización que más se adecue a su estilo de vida.

FR

Toutes les installations et les éléments technologiques sont compatibles avec les systèmes contrôleurs intelligents et domotiques, afin que chaque propriétaire puisse choisir le niveau d'automatisation qui convient le mieux à son style de vie.



1) FAÇANA

MURS D'ATERRASSAMENT

Revestiments dels murs de tancament amb pedra natural amb junta seca, de secció vertical constant entre 15cm / 20cm.



MURS PLANTES BAIXES

Revestiment de fusta natural conífera d'origen bàltic tipus Larix encadellada de dimensions 22x135cm i longitud entre 3 i 5m tipus revestiment Melodik o similar. Tractada amb impregnació amb color marró apte per a la seva col·locació a la intempèrie.



MURS PLANTES 1A I 2A I COBERTA

Pissarra per a cobertes de 1a qualitat de forma rectangular de dimensions 40x30 cm col·locada amb suports ocults i claus d'acer galvanitzat.



2) COBERTA

MURS PLANTES 1A I 2A I COBERTA

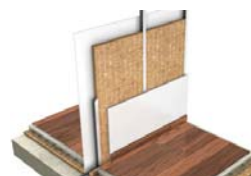
Pissarra per a cobertes de 1a qualitat de forma rectangular de dimensions 40x30 cm col·locada amb suports ocults i claus d'acer galvanitzat.



3) ENVANS

TRASDOSSATS I ENVANS

Trasdossats i envans realitzats amb plaques de cartró guix, l'interior quedarà aïllat, per tal d'assegurar un bon comportament tant acústic com tèrmic, amb panells de llana de roca tipus Alpharock E-225 de 50mm de gruix col·locat entre els muntants.



MITGERA

La composició dels murs de mitgera està realitzada seguint una composició específica per aconseguir independitzar els habitatges tant acústicament com a nivell tèrmic. El mur de separació entre veïns queda realitzat per un envà central de maó de 15 cm de gruix i un trasdossat a cada lateral d'aquest mur compostat pels següents elements: Làmina acústica tipus Tecnoud FT75 + Panell de llana de roca Alpharock E-225 de 50 mm + 2 Plaques de cartró guix amb acabat pintat.



4) AÏLLAMENTS

FAÇANES

Els murs de les façanes compten amb un gran gruix d'aïllament, seguint els estàndards "passivhaus", per aconseguir edificacions de consum energètic quasi nul. La façana comptarà amb 5 cm d'aïllant en els trasdossats interiors de l'habitatge, mentre que a part exterior de la façana s'hi col·locarà un aïllament de poliestirè expandit (EPS) millorat amb grafit tipus NEOPOR. Gràcies a la modelització en fase de disseny de l'edificació s'ha aconseguit optimitzar els gruixos d'aïllament exterior (NEOPOR) per tal d'assegurar el màxim rendiment, aquests aïllaments queden distribuïts de la següent manera: Planta baixa: 5 cm llana de Roca + 14 cm NEOPOR (19 cm totals), plantes 1a i 2a: 5 cm llana de Roca + 18 cm NEOPOR (23 cm totals), coberta: 5 cm llana de Roca + 20 cm NEOPOR (25cm totals)



5) PAVIMENTS INTERIORS

APARCAMENT

Paviment porcellànic tipus Cifre Nexus Pearl 30x60 cm amb qualificació antilliscant.



BANYS I CUINES

Paviment porcellànic tipus Cifre Nexus Glaciar 45x90 cm.



HABITATGE

Parquet flotant laminat tipus Haro Tritty 200 amb dimensions de lama 2200x243x8mm color a escollir amb acabat estratificat, classe AC6, classe 23/33 segons EN13329, capacitat de lliscament DS segons EN13893, antiestàtics segons EN1815 i resistència al foc Cf1-S1 segons EN 13501-1.



ESCALA

Escala interior dels habitatges realitzada amb peces en forma de graó sense nas de fusta del mateix tipus que el parquet amb fusta massissa natural i contrapetja tenyida en color negre Ral.



6) PAVIMENTS EXTERIORS

ACCÉS APARCAMENT

Paviment asfàltic de 8 cm de gruix aplicat sobre lamina d'impermeabilització de la rampa d'accés a l'aparcament.



PATI I TERRASSA PLANTA BAIXA (ZONA JARDÍ)

Paviment de gres porcellànic imitació pissarra negra de dimensions aproximades 30x60 cm amb qualificació antilliscant no inferior R10 o Classe 2 per a col·locació a l'exterior.



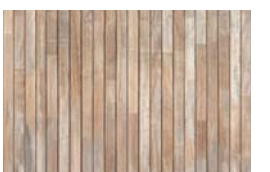
ZONA ENJARDINADA

Terra vegetal tractada, barrejada amb sorra especial per l'arrelament de gespa natural amb gruix de 50 cm i plantació de gespa natural en plaques.



TERRASSA PLANTA SEGONA

Paviment realitzat amb llistons de fusta conífera d'origen bàltic tipus Larix, mateix acabat que fusta de façana, de dimensions 7 x 4,5 x 300 cm i aresta arrodonida. Tractada amb sals hidrosolubles de coure que garanteix la protecció de fustes ubicades a l'exterior i en contacte amb el terra.



7) ALICATATS

ALICATATS DE BANYS I CUINES

Revestiment de gres porcellànic tipus Cifre Nexus Glaciar 45x90 cm.



8) FALS SOSTRE

HABITATGE

Cel ras de plaques de cartró guix penjades del sostre amb estructura metàl·lica. A la planta coberta el fals sostre quedarà aïllat amb 5 cm de llana de roca i les plaques es col·locaran inclinades seguint el pendent de la coberta. En zones humides i banys s'utilitzaran plaques de cartró guix hidròfuges.



9) ACCÉS

PORTA DE SEGURETAT

S.i.C. de porta i blindada d'accés a l'habitatge de dimensions 90x250 cm . Inclou pany de seguretat amb tres punts d'ancoratge, cèrcol perimetral d'acer, frontisses, realització de les tapes al voltant de la porta.



PORTES INTERIORS

Porta bloc de fusta semilacada per col·locació enrasada a paret de cartró guix, entregada a bastiment conformat per perfils d'alumini collats al batent de DM. Manetes tipus Arcon model G247.



PORTES CORREDERES

Porta corredissa oculta en bastiment amb acabat semilacat blanc. Bastidor enrasat a parament. Tiradors tipus Diheya Kube (i4250), pany amb balda i possibilitat d'obertura exterior tipus Diheya Kube (i4250/1).



ARMARIS

Armaris encastrats al parament de cartró guix. Compostos per una estructura de taulell de melamina i frontis de portes corredisses modulats en funció de les dimensions de l'armari, tot el conjunt queda xapat amb la mateixa fusta i semilacat igual que les portes. Interior amb buc de 6 calaixos de 90cm d'alçada, prestatge superior, barres per penjar i prestatges regulables.



GELOSIA DE FUSTA

Gelosia formada per llistons de la mateixa fusta natural que el graonat de l'escala separats 10 cm entre ells, de seccions aproximades 15x5 cm passades a ribot i amb alçada fins a fals sostre, col·locats en sentit vertical formant un parament.



10) FUSTERIES EXTERIORS

FINESTRES I MUR CORTINA

Finestres formades per fulles batents i fixes segons composició de façana amb parts d'alumini model FY 75 Oculta de la marca Technal amb vidres de valor $U_g = 0,60W/m^2 \cdot K$ i panells amb acabat exterior en fusta de les mateixes característiques que la resta de la façana, acabat interior igual al de portes i armaris, làmina d'estanqueïtat aïllament interior en continuïtat al de façana.



BALCONERA

Balconera de mides totals 370 x 240 cm a sala d'estar

- Envidriament fixe, encastrat i sense marc de dimensions 290 x 240 cm amb vidres de valor $U_g = 0,60W/m^2 \cdot K$.

- Porta practicable de dimensions 80 x 240 cm model Soleal FY 75 Oculta de la marca Technal amb vidre de valor $U_g = 0,60W/m^2 \cdot K$.



11) VIDRES

MAMPARES

Mampares de vidre formades per peces de vidre fixe i d'altres batents de 70cm d'amplada muntades amb guies i frontisses d'acer inoxidable. Vidres amb tractament anti goteig



MIRALLS

Miralls de plata col·locats encolats i enrasats amb parament ceràmic

12) FUSTERIES METÀL·LIQUES

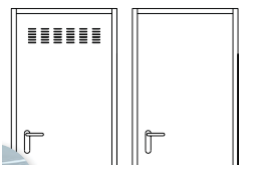
PORTA DE GARATGE

Porta basculant d'aparcament realitzada amb bastiment de tub d'acer i acabada amb revestiment de xapa llisa. Mecanismes de tancament amb 2 comandaments a distància. Interiorment la porta estarà folrada amb xapa metàl·lica llisa. Motors i mecanismes hidràulics FAAC o Forsa i cèl·lules de protecció. Tarja superior de xapa perforada per ventilació.



PORTES DE SALES TÈCNIQUES

Portes realitzades amb xapa metàl·lica troquelada i galvanitzada en calent pintat negre de 90 cm de pas lliure i 250cm d'alçada, completa amb maneta i pany.



13) ELEMENTS METÀL·LICS

BARANES EXTERIORS

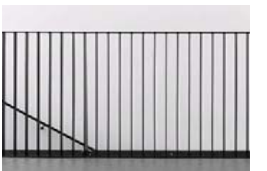
Realització de barana metàl·lica pintada en negre per jardí amb la següent composició:

Passamà horitzontal superior

Travesser horitzontal inferior

Muntants de fixació al cap del mur

Brèndoles de barra quadrada de 10 mm separades un màxim de 10 cm.



PASSAMÀ INTERIOR

Passamà per a escala d'interior de l'habitatge format per perfil d'acer de dimensions 10x50mm pintat en negre RAL. Collat a parament vertical de llistons de fusta.



14) PINTURA

PINTURA PLÀSTICA

Pintat de paraments horitzontals i verticals sobre plaques de cartró guix o enguixades amb pintura plàstica. Preparació de la superfície, aplicació d'una capa d'imprimació i dues capes d'acabat en color RAL a elegir.

PINTURA SOBE ELEMENTS METÀL·LICS

Pintat d'elements metàl·lics mitjançant pintura a l'esmalt aplicada a pistola, color negre RAL. S'inclou dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat.

15) SALA D'ESTAR

ESTUFA

Estufa de llenya complementada amb accessoris per aportació d'aire fresc i extracció de fum de combustió a l'exterior, marca Piazzetta, model MA285SSL PLUS de dimensions 83x56,5x127

MOBLE

Moble de sala d'estar realitzat en fusta i xapa metàl·lica. Format per :

- 1) Sòcol de fusta i frontis de portes batents
- 2) Formació de buit de llenyer amb xapes metàl·liques unides per la soldadura.
- 3) Emmarcat de llar de foc amb el mateix material que el buit del punt anterior
- 4) Part superior de fusta formant un calaix per tub de xemeneia i frontis de portes batents

16) ELECTRICITAT

INTERRUPTORS

Interruptors de la sèrie JUNG LS990 (REF. 501U). Mecanismes i elements en color blanc alpí.

IL·LUMINACIÓ GENERAL

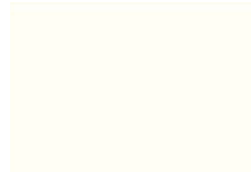
Lluminària de sostre de la marca LEDVANCE model POT SQUARE DARKLIGHT ADJUST 1x8W COLOR NEGRE 3000K 650LM IP20. Aquest tipus d'elements s'ubicaran a les zones de fals sostre de banys i cuines. En zones d'estar i habitacions es deixaran previsions de punts de llum perquè l'usuari pugui personalitzar al seu gust les estances.

IL·LUMINACIÓ EXTERIOR

Aplic exterior de la marca LEDVANCE model OUTDOOR FACADE UPDOWN 12W-3000K GRIS OSCURO IP54. Col·locat en murs de pedra exteriors.

VIDEOPORTER

Kit de videoporter de la casa Fermax, model kit SMILE TOUCH 7" VDS 1/L, REF.5074



17) SANITARIS I GRIFERIA

INODORS

Inodor de la marca Villeroy & Boch, model Avento d'instal·lació suspesa. Model compostat per tassa amb Direct Flush, seient Slimseat quick lease amb caiguda esmorteïda, bastiment i cisterna empotrada en envà.



LAVABOS

Conjunt de lavabo format per taulell U3 amb bastidor en L i escaira tipus OP37 de la marca Unibaño col·lecció U3.



Conjunt de lavabo format per moble model U3 porta lavabo recte amb 2 calaixos color blanc mate amb sistema gola d'obertura i taulell integrat tipus Dammar Mate (lavabo Maxi Seno) de la marca Unibaño



Lavabo d'instal·lació mural de la marca Roca, model Inspira de 60cm d'ample sense orifici per aixeta.



AIXETES PER LAVABO

Monocomandament mural per lavabo, amb cos encastrat, de la marca Icónico A-LP21-16 en acabat cromat.

DUTXA

Pavimentat de plat de dutxa amb la mateixa tipologia de gres porcellànic que la resta del bany amb acabat antilliscant i amb formació de pendents de desaigüe. Canal de desaigüe de la marca Icónico, model Custom Highline, realitzat en acer inoxidable i enrasat al paviment.



AIXETA PER DUTXA

Elements per dutxa encastrada composta per inversor, ruixador de mà, ruixador mural rodó de 20 cm de diàmetre amb suport a paret de la marca Icónico, ref. D11-R200-SP-16 cromat.



BANYERA

Banyera de la marca Villeroy & Boch, model Architecture, de dimensions 180X80cm, ref. UBA 180 ARA2V XX.



AIXETA PER BANYERA

Monocomandament mural amb inversor automàtic per col·locació en banyera amb dutxa de mà anticalcària amb suport a paret i canto de 21 cm en acabat cromat. Tot de la marca Icónico, models A-BP42-16 i D-SR-16.



18) EQUIPAMENT DE LA CUINA

MOBILIARI

Mobiliari de cuina de la marca Siematic, model S2-K Laminat mate, realitzat amb cossos de taulell aglomerat hidròfug amb acabat amb xapa melaminada de color blanc a dues parets de cuina. Portes i frontals de calaixos acabats laminat mate de color a decidir per la propietat. Distribució prevista amb una part encastada a paret i una altra part formant una illa de transició al menjador.



FORN

Forn Multifunció (12), NEFF B57CR22N0 Encastrable, 60 cm., negre/inox, A+, Slide&Hide, Piròlisis i Easy-Clean, Rellogte electrònic . 600 x 590 x 610 mm



MICROONES

Microones integrable sense marc NEFF, C17WR00N0, Electrònic(5), Encastrable, 38 cm., 21 l., Cristal negre/inox, Ap. lateral esquerre, 7 prog. Auto. 600 x 450 x 610 mm



FRIGORÍFIC

Frigorífic combinat amb congelador integrable 177 x 56 x 55 260L NEFF KI6863D40



PLACA DE COCCIÓ

Placa de cocció encastrable NEFF T58UD10X0, 80 cm. , 3, Color negre / Bisellada, Touch Control, FlexInducció



RENTAIXELLES

Rentaixelles, A++, Totalment integrable, NEFF, S513I60X2E, 60 cm, 13 serveis, totalment Integrable, 60 x 81.5 cm, TimeLight, display interior, Chef 70, programa 1 hora, Copas 40°C, programa especial, neteja de la cuba, 9,5 l., 46 dB. Alçada 780mm



CAMPANA EXTRACTORA

Campana Extractora Pando PRO /100 Inox V,850 Sec XX.



AIGÜERA I AIXETA DE CUINA

Aigüera d'acer inoxidable de la marca Blanco, model Andano 70-U V/M 52297116 amb aixeta de cuina extraïble de la marca Blanco, model Linus-S acabat cromat



19) INSTAL·LACIONS

AEROTÈRMIA

Sistema de bomba de calor d'aerotèrmia d'alt rendiment per a la generació d'aigua calenta sanitària i aigua per a calefacció, marca ITACHI, model Yutaki S. La maquinària escollida és específica per assegurar un òptim funcionament en condicions extremes des de -20°C a 46°C.



CALEFACCIÓ

Sistema de calefacció mitjançant terra radiant, conformat per: barrera de vapor, panell aïllant acutec de NEOPOR plastificat, tubs multicapa especials per a terra radiant i capa de morter superior, per aconseguir una distribució uniforme de la temperatura i preparada per rebre el paviment final.



RECUPERACIÓ D'ENERGIA / VENTILACIÓ / RENOVACIÓ AIRE

Sistema recuperació d'energia VMC de doble flux per habitatges unifamiliars marca SOLER & PALAU, Model AD-160. Intercanviador de calor tipus contra flux amb un rendiment fins al 95%, amb motor EC de corrent continua de baix consum i baix nivell sonor. Inclou filtres per millorar la qualitat de l'aire interior de l'habitatge i silenciadors per millorar el comportament acústic. Rendiment segons institut Passivhaus del 93%.



El circuit de distribució es realitza a través del fals sostre, realitzant l'aportació d'aire a les habitacions i sala s'estar i la recollida a banys i cuines.

