

## ESTRUCTURA



- Mediante pilares de hormigón armado y forjados de losa de hormigón.

## ALBAÑILERÍA

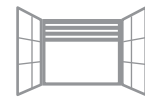


### FACHADA

- Paredes de cerramiento de ladrillo gero de 15 cms.
- Recubiertas mayoritariamente por el exterior con piedra natural.
- Aislamiento térmico.
- Cámara de aire interior.
- Trasdosado con semitabique tipo Pladur 61/400.

### TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería tipo Pladur 76/400, formada por placas tipo PLADUR de 13mm de espesor con perfilera intermedia interior de 46 mm. colocada cada 40 cm. aprox.
- Aislamiento con lana de roca.
- En zonas húmedas (baños/cocinas) cara interior con placa especial tipo PLADUR WR resistente al agua.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

### CARPINTERÍA

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- En salones composición de fijo + puerta practicable.
- En baños ventana oscilobatiente.
- En dormitorios ventana de dos hojas, 1 hoja oscilobatiente.

### VIDRIOS

- Vidrio con triple cristal y doble cámara de aire.

### PERSIANAS

- En los dormitorios persianas de aluminio enrollables, con aislamiento térmico incorporado, accionados con motor.



## CARPINTERÍA INTERIOR

### PUERTA ENTRADA

- Puerta blindada, con blindaje metálico en las dos caras, pernos anti-palanca, cerradura de seguridad de tres puntos, maneta interior, tirador exterior central y mirilla óptica gran angular. Hoja y marco lacados de fábrica color RAL a definir por la DF.
- Dotadas de junta de goma perimetral.
- Burlete de estanqueidad encastrado en el canto inferior.

### PUERTAS INTERIORES

- Puerta interior practicable o corredera según distribución vivienda, todo en madera lacada de fábrica color RAL a definir por la DF.

### ARMARIOS

- Armarios modulares empotrados, medidas según vivienda, cuerpo interior con estante y barra de colgar. Puertas practicables de 19 mm. espesor, lacadas de fábrica color RAL a definir por la DF.



## PAVIMENTOS

### INTERIOR VIVIENDA

- En baños baldosa porcelánica rectificada.
- En vivienda parquet flotante multicapa sintético clase AC4.
- Zócalo de Dm lacado de fábrica color RAL a definir por la DF.

### BALCONES

- Gres cerámico.

### TERRAZAS

- Tarima sintética flotante para exteriores, combinada con grava.



## REVESTIMIENTOS

### PAREDES

- Pintadas con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

### TECHOS

- Pintados con pintura plástica color RAL a definir por la DF.

### ALICATADOS

- En baños con baldosa cerámica rectificada.
- En cocina aplacado y encimera de Silestone.
- En lavadero con baldosa porcelánica rectificada.

## SANITARIOS I GRIFERÍAS BAÑOS

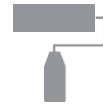
- Plato de ducha extraplano rectangular de resinas de color blanco.
- Inodoro completo de tanque bajo en color blanco.
- Espejo.
- Grifería termostática.
- Mezclador monomando en lavabo.
- Mueble con encimera de un solo seno de medidas variables según baños.
- Mamparas en platos de ducha.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

### (NOLTE O SIMILAR)

- Mobiliario de cocina según distribución vivienda.
- Placa de inducción Bora con campana integrada.
- Horno eléctrico multifunción con programador tiempo cocción
- Microondas.
- Lavavajillas integrable.
- Frigorífico combinado integrable.
- Fregadero de cocina de acero inoxidable.
- Monomando de cocina con ducha extraíble cromo.

## PINTURA



### VIVIENDAS

- Paredes y techos de vivienda pintadas con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.

### ESCALERA

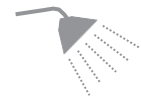
- Paredes y techos pintadas con pintura plástica lisa color RAL a definir por la DF.
- Elementos metálicos con pintura esmalte satinada.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA



- Según normativa vigente.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA



- Según normativa vigente.

## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN



- Instalación de calefacción con sistema de aerotermia a alta temperatura, el sistema de distribución será con radiadores de aluminio color blanco.
- Estufa de pellets.

## ASCENSOR



- Ascensor de comunicación interior vivienda.

## VIDEO PORTERO



- Instalación de video portero.

## TRASTEROS I ZONA DE PARQUING



- Boxes con cerramiento individual.